

MINUTA DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO PROYECTO CONSTRUCCIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN BÁSICA PUNTA COLORADA

1. Resumen ejecutivo de la obra

La obra se encuentra en ejecución, alcanzando un 64% de ejecución presupuestaria, y un 64% de ejecución física, con fecha de inicio 08/06/2021 y fecha de término el 31/01/2024, plazo del proyecto 967 días corridos. El proyecto se encuentra en proceso de aprobación de las modificaciones al proyecto de alcantarillado por la SEREMÍA de Salud, lo que ha producido un retraso en la programación presupuestaria de la obra. Se encuentra desarrollándose obras de pavimentación, se ha iniciado la ejecución de las soluciones sanitarias quedando pendiente las Interconexiones Sanitarias, planta de tratamiento.

2. Descripción de la obra

El proyecto considera en general la construcción de obras de redes de alcantarillado, planta de tratamiento de aguas servidas, pavimentación, construcción soluciones de casetas sanitarias, renovación de la red de distribución de agua potable rural, cambio del sistema de distribución e impulsión. El total de beneficiarios corresponde a 113 familias y 11 servicios públicos.

Obras de equipamiento:

Proyecto de casetas sanitarias:

- Situación Inicial Licitación
- 55 casetas Sanitarias (Baño + Cocina)
- 01 casetas solo cocina

Situación Final para ejecutar

- 19 casetas Sanitarias (Baño + Cocina)
- 09 casetas solo cocina + Mejoramiento baño extte.
- 02 casetas solo baño + Mejoramiento cocina extte.
- 07 mejoramientos de Caseta Sanitaria extte. (B+C)
- 03 mejoramientos de Zona Húmeda extte. (B+C)

Proyecto de pavimentación:

- 7099 m2 m2 de pavimento.
- 2847 m2 de aceras.
- 2212 ml de soleras tipo A.

* La superficie pavimentada obedece a lo presupuestado y financiado por proyecto. Esto incluye Calle Eloy Salinas, Calle Las Añañucas (parcial 75%) y Calle Los Pajaritos (parcial 50%).

Proyecto de Alcantarillado:

- 4405 metros de tubería de PVC.
- 59 cámaras de inspección.
- 219 uniones domiciliarias.
- 01 planta de tratamiento de aguas servidas

3. Situación administrativa de la obra

Obra	Construcción Obras de Urbanización Básica Punta Colorada
Comuna	La Higuera, Región de Coquimbo
Código BIP	30100128-0
ID Licitación	3748-18-LR20
Mandante	Ilustre Municipalidad de la Higuera
Contratista	Rubén Dagoberto Berríos Ávila
R.U.T. Contratista	12.006.733-8
Fecha de Firma de Contrato	09 de abril de 2021
Decreto que aprueba Contrato	N°719 del 13 de abril de 2021
Acta de Entrega de Terreno	08 de junio de 2021
Plazo Contractual inicial	520 días corridos
Fecha Inicial de Término	10 de noviembre de 2022
Aumento de Plazo N°1	209 días corridos
Decreto de aumento de plazo N°1	N°3344 del 26 de octubre de 2022
Aumento de Plazo N°2	238 días corridos
Decreto de aumento de plazo N°2	N°1883 del 03 de mayo de 2023
Fecha de Término Contrato	31 de enero de 2024
Monto Inicial del Contrato	\$3.025.446.177 IVA incluido.
Suplemento de Fondos D.S. 304	\$442.063.901 IVA incluido.
Decreto de Suplemento de Fondos	N°4014 del 20 de noviembre de 2023
Monto del Contrato	\$3.467.510.018 IVA incluido.
Avance Financiero al 15.12.2023	64% (\$2.161.045.937 cursados y \$1.306.464.081 saldo)
Avance Físico al 15.12.2023	64%
Avance del Plazo al 15.12.2023	95,14% (920 de 967 días corridos transcurridos)

Por otro lado, con respecto al Equipo de Inspección Técnica de Obras, se tiene:

Inspector Técnico Municipal	Sr. Eduardo Morales Herrera
Asesor Senior a la I.T.O.	Sr. Pablo Esteban Palomino Burgos
Inicio de Asesoría	01 de noviembre de 2021
Plazo de Asesoría	25 meses
Término inicial de Asesoría	30 de noviembre de 2023
Extensión de Plazo	7.5 meses
Autorización GORE Extensión Plazo	ORD N°4180 del 30.11.2023
Modificación de Contrato Extensión	30.11.2023
Decreto que aprueba Extensión	N°4183 del 05.12.2023
Término Asesoría	31 de julio de 2024
Asesor Junior a la I.T.O.	Sr. Eliseo Ignacio Pastenes Pastenes
Inicio de Asesoría	01 de octubre de 2021
Plazo de Asesoría	22 meses
Término Asesoría	31 de julio de 2023

Con respecto a modificaciones de contrato, se tiene que a la fecha han existido modificaciones contractuales, formalizadas través de los respectivos Decretos Alcaldicios. Estas modificaciones son:

MODIFICACIÓN N°1	Corrección de Plazo de Ejecución de Obras
Firma de Modificación	13-05-2021
Decreto aprobatorio	N°1072 del 18-05-2021
Descripción	Corrige plazo de Obra de 710 a 520 días corridos
MODIFICACIÓN N°2	Modificación en Proyecto de Agua Potable
Firma de Modificación	26-10-2021
Decreto aprobatorio	N°2340 del 27-10-2021
Descripción	Cambio de materialidad y otros, en proyecto de Agua Potable.
MODIFICACIÓN N°3	Modificación por Equipo de Subestación Trifásica P.T.A.S.
Firma de Modificación	03-01-2022
Decreto aprobatorio	N°84 del 10-01-2022
Descripción	Cambio de equipo eléctrico por equipo técnicamente equivalente en P.T.A.S.
MODIFICACIÓN N°4	Modificación por Equipo Motobomba y Arranque domiciliario A.P.
Firma de Modificación	13-04-2022
Decreto aprobatorio	N°1089 del 21-04-2022
Descripción	Cambio de equipo motobomba técnicamente equivalente para pozo de aspiración de agua potable (Informe Técnico N°3). Cambio en EETT sobre los trabajos involucrados en la partida de Arranque Domiciliario de A.P. (Informe Técnico N°4).
MODIFICACIÓN N°5	Modificación por Obras de Alcantarillado, Reposición de Pavimentos Ruta D-115 (Calle Tres Cruces) y Modificación a Soluciones Sanitarias
Firma de Modificación	27-07-2022
Decreto aprobatorio	N°2384 del 01-08-2022
Descripción	Se ajustan algunas partidas de Alcantarillado, se aumenta la cantidad de rotura y reposición de pavimento de asfalto de la Ruta D-115, a causa de la colocación del colector de Alcantarillado, el cual pasa por eje de la ruta. Se modifican el total de soluciones sanitarias (casetas) y se agregan mejoramientos a infraestructuras existentes de recintos baños y cocinas ya existentes.
MODIFICACIÓN N°6	Modificación de Obras de Pavimentación y Modificación Obras del Sist. de mejoramiento de APR.
Firma de Modificación	27-10-2022
Decreto aprobatorio	N°3398 del 27-10-2022
Descripción	Se ajustan las partidas de los proyectos de pavimentación, acorde a los proyectos actualizados y aprobados ante SERVIU Coquimbo. A su vez se ajustan partidas que no serán ejecutadas del ítem C (Estructura Estanque Elevado) del proyecto del Sist. APR, y por otro lado, se incorpora al ítem F de obras extraordinarias las partidas necesarias para incorporar llave tipo antifraude en los nuevos arranques de agua potable.
MODIFICACIÓN N°7	Reajuste excepcional en virtud del D.S. N°304 del 23.03.2023 del Ministerio de Hacienda.
Firma de Modificación	20-11-2023
Decreto aprobatorio	N°4014 del 20-11-2023

Descripción	Se reajusta monto del contrato, aumentando éste un total de \$442.063.901, quedando en un valor final de \$3.467.510.018. Este reajuste se materializa en el marco del Decreto Supremo N°304/2023 del 23.03.2023 del Ministerio de Hacienda, y es aprobado mediante Acuerdo N°13613, en Sesión Ordinaria N°811 del 14.11.2023, por el Consejo Regional del GORE Región de Coquimbo.
-------------	---

4. **Situación Financiera de la obra**

Monto Obra: \$ 3.025.446.117.-

Monto Cancelado a la fecha: \$1.929.294.478.-

Avance financiero: El porcentaje de avance financiero de la obra, hasta el Estado de Pago N° 28 es de un 64%.

Resumen Estados de Pago:

Estado de pago N°	Avance		
	Avance real	Avance real acumulado	% Acumulado
1	\$61.028.978	\$61.028.978	2,00%
2	\$64.048.821	\$125.077.799	4,10%
3	\$80.342.965	\$205.420.764	6,80%
4	\$50.114.363	\$255.535.127	8,40%
5	\$76.604.982	\$332.140.109	11,00%
6	\$91.555.612	\$423.695.721	14,00%
7	\$56.788.889	\$480.484.610	15,90%
8	\$62.058.744	\$542.543.354	17,90%
9	\$73.597.567	\$616.140.921	20,40%
10	\$50.054.698	\$666.195.619	22,00%
11	\$81.725.270	\$747.920.889	24,70%
12	\$86.720.224	\$834.641.113	28,00%
13	\$79.202.076	\$913.843.189	30,00%
14	\$180.989.727	\$1.094.832.916	36.20%
15	\$100.842.653	\$1.195.675.569	39.5%
16	\$93.776.080	\$1.289.451.649	42.6%
17	\$140.819.084	\$1.430.270.733	47.3%

18	\$85.031.080	\$1.515.301.813	50.1%
19	\$80.204.827	\$1.595.506.640	52.7%
20	\$34.656.254	\$1.630.162.894	53.9%
21	\$11.772.740	\$1.641.935.634	54.3%
22	\$17.618.391	\$1.659.554.025	55%
23	\$5.695507	\$1.665.249.532	55.4%
24	\$106.494.537	\$1.771.744.069	58%
25	\$16.909.850	\$1.788.653.928	59%
26	\$105.092.190	1.893.746.118	62.8%
27	\$8.004.885	1.901.751.003	63%
28	\$27.543.475	1.929.294.478	64%

5. Situación del avance físico de obra

Avances de Principales ítems:

Obras de Alcantarillado : 94%
Obras de Agua Potable : 60%
Pavimentación de calles y veredas : 95%
Construcción de Casetas Sanitarias : 4%
Construcción de Planta de Tratamientos : 0%
Atraveso de línea de ferrocarriles (FERRONOR): 100%

Detalle

Obras de Casetas Sanitarias

19 Casetas Sanitarias (Baño + Cocina) :07 casetas en ejecución parcial
09 Casetas solo cocina + Mejoramiento baño extte. : 02 casetas en ejecución parcial
02 Casetas solo baño + Mejoramiento cocina extte. : Ejecutado: 0% sin avance
07 Mejoramientos de Caseta Sanitaria extte. (B+C) : Ejecutado: 0% sin avance
03 Mejoramientos de Zona Húmeda extte. (B+C) : Ejecutado: 0% sin avance

Situación de Interconexiones (Conexión de un baño y/o cocina extte. a la cámara de la unión domiciliaria de alcantarillado)

Por proyecto : 40 interconexiones : Ejecutado: 0% sin avance
Caseta Sanitaria (B+C) : 19 (Quedan conectadas a la U.D.) : Ejecutado: 0% sin avance
Población por conectar : 160 sitios. (A suplir) : En preparación solicitud de suplemento

Pavimentos

Superficie Pavimentada (*): 7.099 m2 (1.090 metros lineales): Falta terminar zona de "traslado postación"

Superficie Veredas: 2847 m2: Falta rehacer veredas rechazadas

Adicionales: Rampas de acceso con baranda y veredones; Jardín infantil, Escuela básica, Est. médico rural, Sede junta de vecinos, almacén. Falta terminar barandas peatonales.

Situación Proyecto de Planta de Tratamiento – SEREMI de Salud, Versión final de proyecto observada por SEREMI de Salud. 28.09.2023. Reingreso de proyecto ya fue realizado y se encuentra en revisión.

Desarrollo en proceso

Propuesta para suplir Interconexiones y aumentar el número de uniones domiciliarias y arranques de agua potable, acorde a catastro de terreno.

Aumento de Obras: Arranques de Agua Potable: 11 y Uniones Domiciliarias: 08

Obras Extraordinarias: Interconexiones adicionales 151 y Ventilaciones adiciones 40

Propuesta de pavimentación de calles adicionales más solución de aguas lluvias en Calle Tres Cruces. En desarrollo de proyectos para ser revisados por organismos respectivos.

Extensión Calle Los Pajaritos,

Extensión Calle Las Añañucas

Propuesta de Calle Valentín González, Pasaje Sta. Teresa, Pasaje Colo-Colo, Calle Luisa Amelia, Calla La Baritina y Pasaje Los Lirios.

Propuesta de Solución de cuneta revestida de hormigón armado para Calle Tres Cruces.

Jacqueline Barahona Espejo

01/2024

