

Informe Técnico de Estado de Equipos Planta El Trapiche

INFORME TASACIÓN

Fotografía Propiedad



EJECUTIVO: 4G Ingeniería Rodrigo Gallardo Ingeniero Civil en Minas

FECHA TASACIÓN: 15-04-2025

SOLICITUD: 067

UF BASE: 38.978,10

CLIENTE: Planta Minera Sor Teresa.

RUT: 77.747.199-6

PROPIETARIO: Paola Yovana Vega Madina.

RUT: 12.619.654-7

PREDIO(S) TASADO(S): EL TRAPICHE S/N CAMINO INTERIOR SECTOR EL TRAPICHE LA HIGUERA Inscripción de fojas 4287 número 2936 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2017

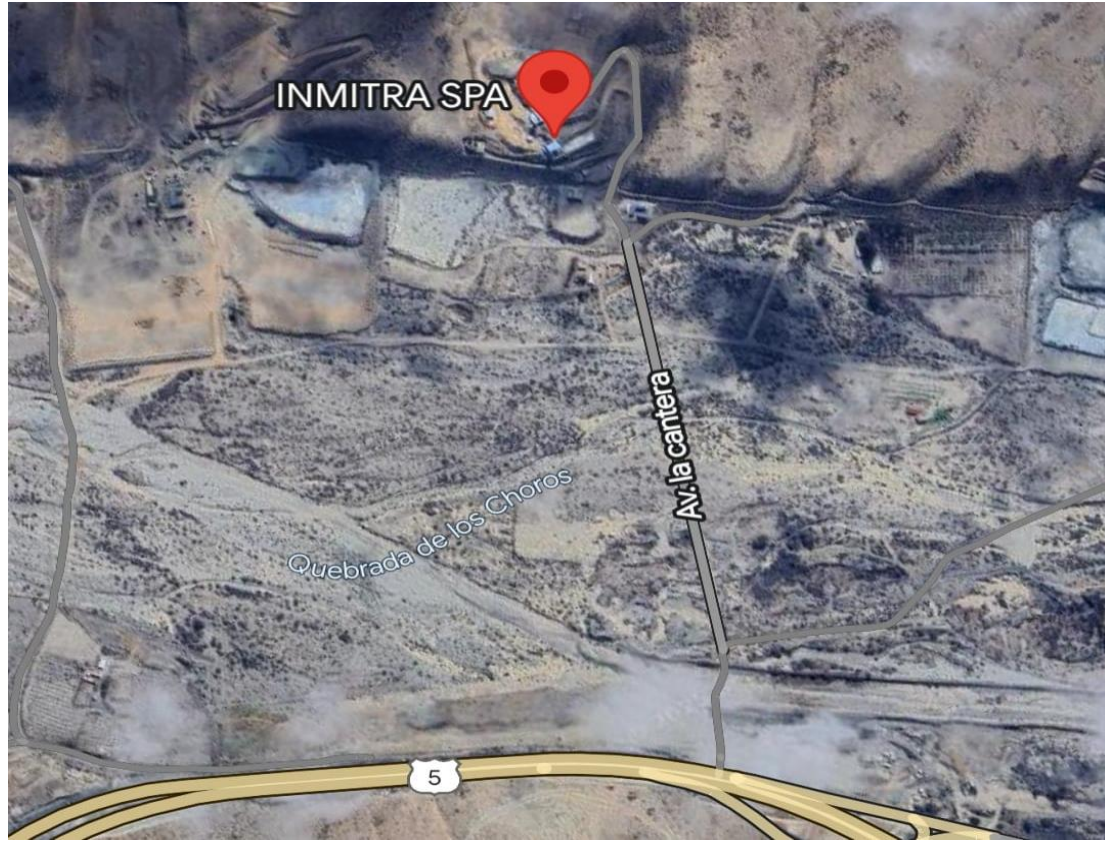
COMUNA: La Higuera

REGION: IV REGION DE COQUIMBO

ACCESO: Desde La Higuera tomar camino hacia pueblo El Trapiche hasta cruce Los Choros, seguir ruta 5 norte hasta paso nivel de ingreso pueblo El Trapiche existe portón de ingreso seguir ruta demarcada y se logra ingreso a la planta

ROL(ES): 51-084

Plano Ubicación



1.- ANTECEDENTES GENERALES. -

	\$	UF
Valor Reposición	10.000.000.000	256.555
Valor Comercial	12.000.000.000	307.866
Valor Liquidación	8.000.000.000	205.244

2.- ANTECEDENTES LEGALES. -

INMUEBLES

PREDIO	Inscripción	C.B.R.	Rol SII	Superficie	Gravámenes según	Tasación
--------	-------------	--------	---------	------------	------------------	----------

1	dominio Fs N° Año						Visita	anterior
<i>Planta Minera Sor Teresa</i>	4287	2936	2017	La Serena	51-084	29.5	si	<i>no</i>
Total						29,5		

Inmueble

Predio con fines Industriales, distante 80 km al norte de La Serena por camino a Vallenar, comuna de La Higuera, provincia del Elqui, Cuarta Región. Cuenta con subestación eléctrica de 1000KVA, además de agua de pozo profundo.

2. Listado de Equipos

- -Buzón Primario con parrilla para 100 Toneladas (Diseñado y fabricado en Faena)
- Valor: \$(38.000.000)



- -Alimentador Primario Modelo CG980X1240 Regulable (más instalación.) (operativo)
- Valor \$(2.700.000)



- Chancador Primario tipo triturador modelo 750x500mm
- (operativo)
- Valor \$(38.500.000)



- Chancador Secundario tipo triturador modelo 1000x250mm
- (Operativo)
- Valor \$(26.900.000)



- Chancador de cono Terciario tipo refinador Modelo PYY-100 (Operativo)
- Valor \$(58.000.000)



- Harnero Vibrador 2YA1836
1800X3600 2 Deck
(Operativo)
- Valor \$(24.000.000)



- Electroiman modelo RCDB-650
(Operativo)
- Valor \$(6.500.000)



- Detector de metales modelo B-650
(Operativo)
- Valor \$(5.900.000)

- Cinta Transportadora Primaria
modelo B=650 L=35
(Operativa)
Valor \$(24.500.000)



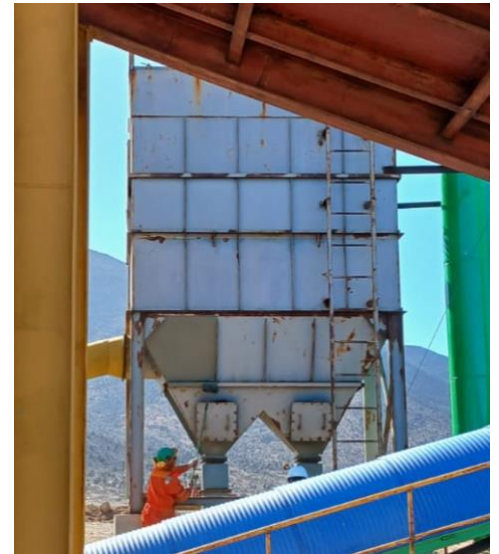
- Cinta Transportadora Secundaria
modelo B=650 L=35m
(Operativo)
- Valor \$(23.200.000)



- Cinta Transportadora Terciaria
modelo B=650 L=34m
(Operativo)
- Valor \$(22.500.000)



- Supresor de Polvo 2 unidades
Modelo DMC-200 ,DMC-168
- (Operativo)
- Valor \$(52.600.000) c/u
- Total = \$105.200.000



- Compresor de Aire (2unidades) 1.5m3
(Operativo)
Valor : (\$2.100.000) c/u
Total :\$ 4.200.000



- Stockpile Capacidad de acopio de 800
Toneladas
- Valor (\$36.800.000)



- Cinta Transportadora TD75 B=500 L=31m
Valor \$ 20.300.000
- Alimentador Oscilante BG 600X600 (3 Unidades)
Valor (\$2.700.000) c/u
Total (\$8.100.000)



- Sistema dosificador de Cal ZW-8
(Operativo)
Valor (\$6.300.000)



- Bascula electrónica de Cinta B-500
Valor (\$12.500.000)



- Molino de Bolas
Modelo ZTMG1800x4000
(Operativo)
Valor (\$120.000.000)



- Clasificador Helicoidal Modelo FG-2000X1000
(Operativo)
Valor (\$78.000.000)



- Tanque acondicionador de Pulpa
Modelo C2000x2000
(Operativo)
Valor : (\$15.600.000)



- Maquina de Flotacion
Modelo KYFG-2.2 (8 unidades)
Valor (\$47.600.000)



- Motoreductor de Flotacion
JPF-2.2 (5 unidades)
Valor (\$1.900.000) c/u
Total : 9.500.000



- Maquina De Flotacion (7 unidades)
Modelo KYFG-2.2
Valor (\$39.000.000)



- Espesador de Concentrado NZSG-6
Valor (\$127.000.000)
- Bomba de lodo 2/3C-AH(2Unidades)
(\$18.900.000)c/u
Total 37.800.000
- Bomba de lodo 1.5/1-AH (2Unidades)
(Valor (\$12.000.000)
Total: (\$24.000.000)



- Compresor de aire
Modelo ZW-610
(2 Unidades)
Valor :(\$9.600.000)
Total :19.200.000
(Operativo)



- Filtro de Tambor Rotatorio Modelo GW-8
(Operativo)
Valor (\$57.200.000)
- Bomba de vacío de anillo agua 2BE-A252
Valor (\$23.000.000)
- Bomba sumergible 40PV-SP
Valor (\$3.800.000)
- Muestra de caja YHS-800 (3 Unidades)
Valor (\$4.500.000) c/u
Total : \$13.500.000



- Bomba centrífuga alimentadora
Filtro de Prensa Modelo 80ZJW-III
(4 Unidades.)
Valor (\$45.000.000)



- Cinta Transportadora de Relaves
Modelo B-800 L=18m.
(2 unidades)
Valor (\$16.000.000)
Total: (\$32.000.000)



- XMZ400/1500-U (2 Unidades)
(Operativos)
Valor (\$230.000.000) c/u
Total : (\$460.000.000)



- Maquina Espesadora de Minerales
Modelo NZSG-12
(Operativo)
- Valor (\$250.000.000)



- Bomba de agua limpia elevadoras
IS80-50-200(15KW) – DERECHA
Valor: (\$3.500.000)
IS50-32-125 (2.2KW) – IZQUIERDA
(Operativas)
Valor: (\$1.700.000)



- Cinta Transportadora de Concentrado (Móvil)
B-500 L=12M V=1-1.25
(Operativa)
Valor (\$14.000.000)



- Subestacion Transformador 1000KVA
(Operativa)
- Valor: (\$49.000.000)



- Generador Diesel Shangai Diesel
Co.
(Ltd Shandong Stanford 600KW)
(Operativo)
- Valor : (\$75.000.000)



- Captador de Agua 55.000m3
Valor: (\$25.000.000)



PRESUPUESTO ELECTRICO

Obras Realizadas por Dimatel

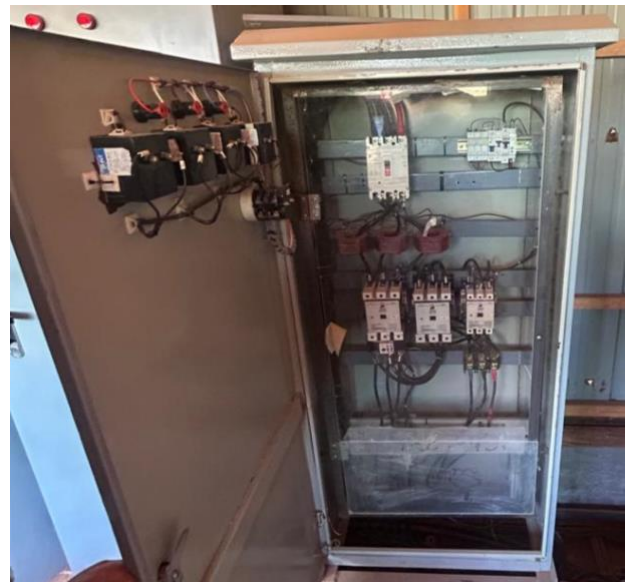
- SALA DE CONTROL CHANCADO
- Tablero General
- Alimentador Primario
- Chancador Primario
- Chancador Secundario
- Chancador De Cono
- Cintas Transportadoras 1,2 y 3
- Harnero
- Electroimán
- Detector de Metales
- Pull Cord
- Supresores de polvo (2 unidades)
- Compresores (2 unidades)
- Unidad Lubricacion Chancador de cono



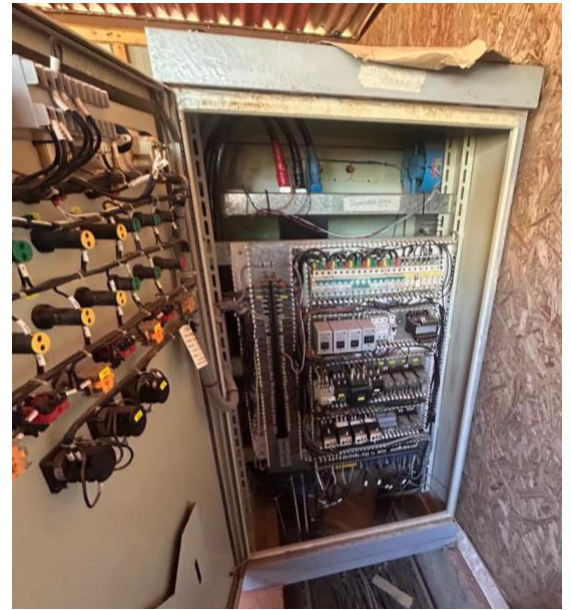
- Tablero General Chancado (650A)



- Tablero Chancador Primario



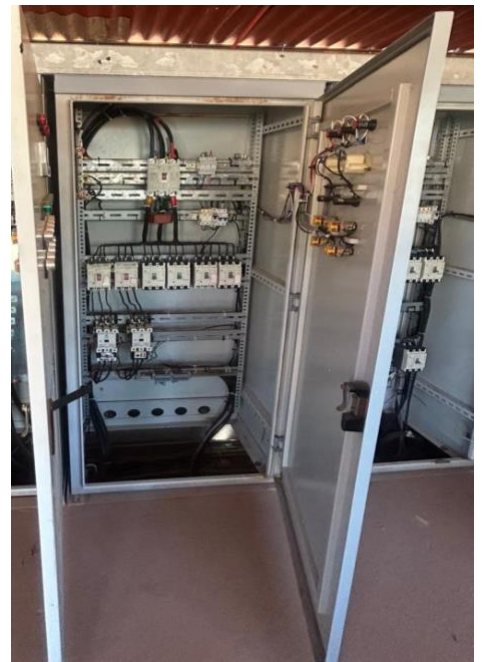
- Tablero Chancador de Cono unidad de Lubricacion y Ventilacion



- Tablero Chancador Secundario



- Tablero Cintas Transportadoras Supresores y Compresores



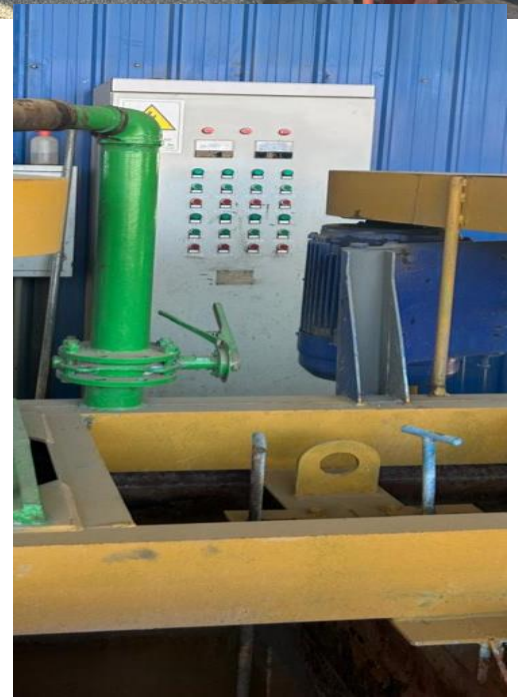
- Tablero de Control
Molino de Bolas y Clasificador
Helicoidal



- Tablero Calero y Alimentadores
- Tablero Cinta transportadora
 - Tablero Pesometro



- Tablero Celdas Rougher , Cleaner y Paletas e
Impulsores y Difusores



- Tablero Celdas Rougher y Paletas, Impulsores y Difusores (Operativo)



- Tablero Celdas Scavenger y Cleaner Paletas Impulsores y Difusores



- Tablero Bomba de Vacío Filtro de tambor Rotatorio GW-8
- Control Bombas Verticales de recirculación



- Bomba de Pulpa Modelo ABB (2x3")
Valor :(\$4.700.000)



- Romana 12x3m Montada sobre hormigón
(Capacidad de 100 Toneladas)
Valor (\$93.500.000)



- Barrio Cívico 240m2
 - 8 habitaciones compartidas 4 camas por habitación
 - Sala de EPP
 - Casino comedor y Cocina
- Valor: (\$156.000.000)



- Barrio Cívico 190 m2
 - 3 oficinas de Administración y Logística.
 - 8 habitaciones personal Jefatura.
 - Bodega de Insumos Herramientas y EPP
 - Casino Comedor y Cocina
- Valor: (\$128.000.000)



VALORIZACION

Valor Total de la maquinaria evaluada en \$2.339.700.000 millones de pesos.

Valor instalación eléctrica por Dimatel de \$259.467.949 millones de pesos.

Valor Obras Civiles primera etapa \$240.000.000 millones de pesos.

Valor Obras Civiles segunda etapa \$360.000.000 millones de pesos.

Valor Tranque Relave: 1.- Diseño

2.-Preparacion de Terreno

3.- Topografía

4. Encarpetado

5.-Canalizacion

6.- Muros de contención

7.- Pretiles

8.-Compactación

9,- Recepción de Líquidos

10.- Red De Aguas Limpias

11.- Caminos y Accesos

12.- Red De Energización

Valor Total: \$670.000.000

Permisos Sectoriales: \$800.000.000 De pesos Chilenos.

1.-Preparacion

2.-Desarrollo

3.-Presentación

4.- Aprobación

1.-APRUEBA EL PROYECTO “PLANTA DE BENEFICIO DE MINERALES MINERA SOR TERESA”, UBICADA EN LA COMUNA DE LA HIGUERA, PROVINCIA DE ELQUI, REGION DE COQUIMBO, PRESENTADO POR LA EMPRESA INDUSTRIAL MINERA EL TRAPICHE SPA. LA SERENA ,09 DE ENERO DE 2025 Resolución Exenta N° 0008/2025/

2.-MODIFICA PROYECTO “TRANQUE DE RELAVES PLANTA SOR TERESA”. PRESENTADO POR LA EMPRESA INDUSTRIAL MINERA EL TRAPICHE SPA, UBICADA EN LA COMUNA DE LA HIGUERA, PROVINCIA DE ELQUI, REGION DE COQUIMBO. LA SERENA 13 DE DICIEMBRE 2024. RESOLUCION EXENTA N°0718/2024/

3.-APRUEBA EL PROYECTO DE PLAN DE CIERRE SIMPLIFICADO, TOTAL Y DEFINITIVO DE LA FAENA MINERA “PLANTA DE BENEFICIO DE MINERALES MINERA SOR TERESA” DE LA EMPRESA MINERA INDUSTRIAL MINERA EL TRAPICHE SPA, UBICADA EN LA COMUNA DE LA HIGUERA, PROVINCIA DE ELQUI, REGION DE COQUIMBO LA SERENA, 14 DE ENERO 2025 RESOLUCION EXENTA N°0010/2025/

Esta Planta Minera y terreno superficial esta amparada por 3 Propiedades Mineras
Sor Teresa Primera del 1-5 \$350.000.000Millones de Pesos
Sor Teresa Segunda del 1-6 \$350.000.000Millones de Pesos
Sor Teresa Tercera del 1-16 \$350.000.000Millones de Pesos

Valor: \$1.050.000.000 Millones de pesos Chilenos

A su vez amparan un relave minero de oro de 25.000 toneladas con una ley media de 2.0 gramos por tonelada avaluado en un aproximado de 700.000.000 millones de pesos con el valor del la onza de oro actualmente.

Atentamente,

Rodrigo Gallardo
Ingeniero Civil en Minas
4G Ingeniería